

«Утверждаю» председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Усольский район с. Мальта, ул. Зеленая, 21 Заф О.В.Фалина

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИТП

Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего и обратного теплоносителя

1. Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего теплоносителя производится путем перекрытия трассовой запорной арматуры на обратном трубопроводе ИТП (согласно схеме ИТП). После производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм. на ИТП обратного трубопровода, который прокладывается непосредственно на сброс с водоотведением в канализацию диаметром 100мм. и надежно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы заработала.

2. Установка системы отопления во время аварии на сброс с обратного теплоносителя производится путем перекрытия трассовой запорной арматуры на подающем трубопроводе ИТП (согласно схеме ИТП). После производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм. на ИТП подающего трубопровода, который прокладывается непосредственно на сброс с водоотведением в канализацию диаметром 100мм. и надежно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы заработала.

03.09.2024г.

Паспорт индивидуального теплового пункта

ООО «Байкальская энергетическая компания»
(наименование энергоснабжающей организации)

Тепловой пункт многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Усольский район, с.

Мальта ул.Зеленая 21

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на балансе собственников квартир МКД

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта

встроенный в здание

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию сентябрь 2020г.

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения сентябрь 2020г.

Питание от камеры № ТКМ-2, магистрали района теплосети

Диаметр теплового ввода 57/3,5 мм, длина ввода 25 м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 6 м. вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения м. вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения элеваторное

Схема подключения отопления

Температурный график 110/70

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту:

1. Собственники квартир МКД по адресу: Иркутская область, Усольский район с.Мальта ул.Зеленая 21

2.

3.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	0,066793	0,68733
горячее водоснабжение	0,047	0,08333
вентиляция	-	
технологические нужды	-	
Всего:	0,1138	0,77

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
57			Кран шаровый	50	4		EAGLE	15	1	15	4
38	0,6		Кран шаровый X1666	15	8						
32			Кран шаровый	32	6						

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)
1	Не предусмотрено	-	-	-	-

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)
-	-	-	-	-

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
1	Регулирование температуры воды в системе ГВС	Регулятор ГВС	PTE-21M	32	1
2	Предохранительный клапан	Обратный трубопровод	СЭ0085	15	1

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	Кол-во (шт.)	тип	Кол-во (шт.)	тип	Кол-во (шт.)
1	ИТП	Взлет ТСР смарт	32	1	ТТЖ	5	МПИ-100	5

8. Характеристика теплопотребляющих систем

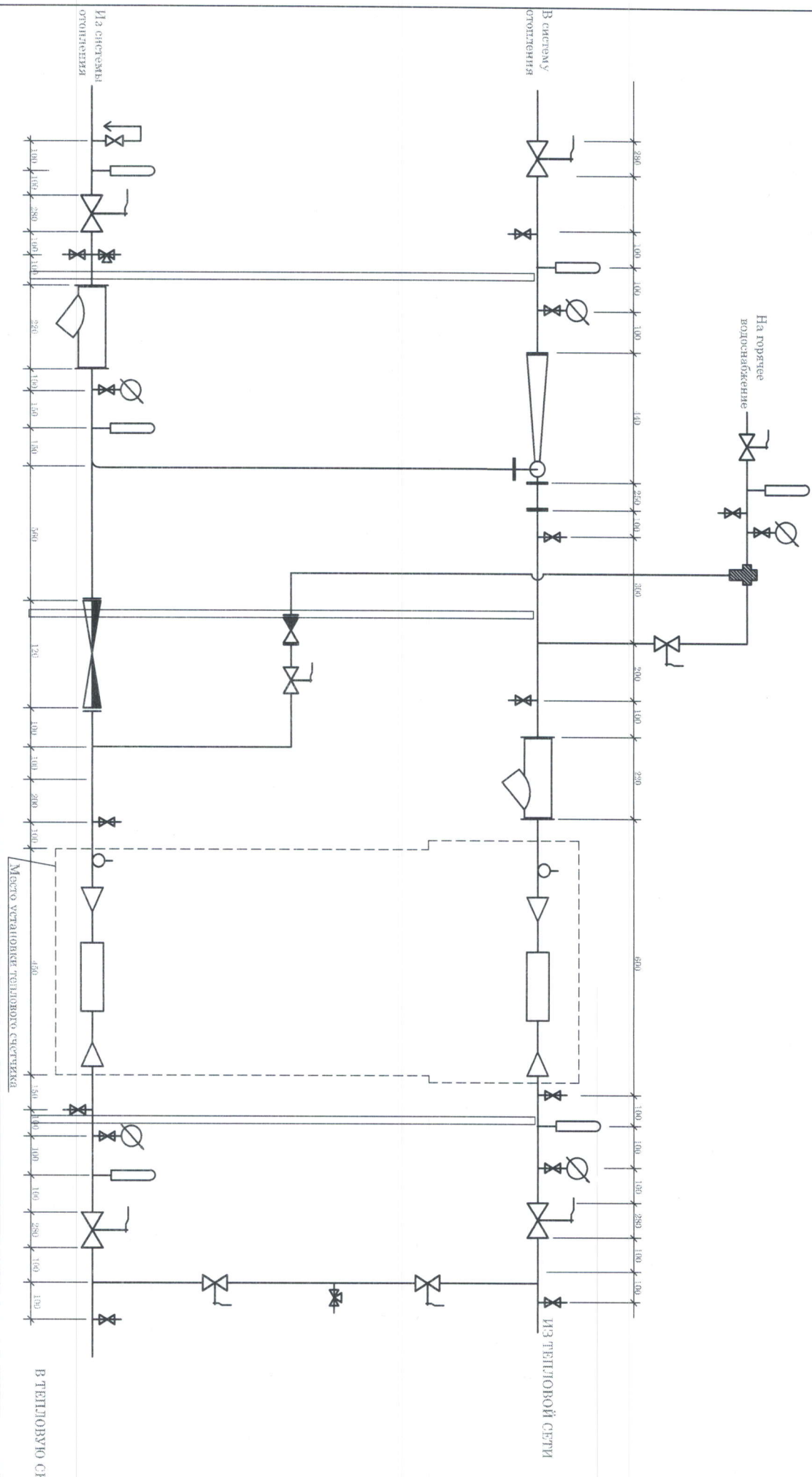
здание (корпус), его адрес		ИТП МКД Иркутская область, Усольский район, с. Мальта ул.Зеленая 21 (наименование теплового пункта и его адрес)	
Кубатура здания (м³)		2704	
высота (этажность) здания (м)		6,5/2	
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	элеваторное	
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	вертикальная, однотрубная с нижней разводкой	
	сопротивление системы (м)		
	тип нагревательных приборов	Радиатор отопления биметалл АКВАПРОМ ВІ 350/80 4 и 6 секций, регистры из стальных труб	
	емкость системы (м³)		
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,047	
вентиляция	число приточных установок	нет	
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	нет	
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	открытый водоразбор	

	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,005
	температурный график ч)	60-75
Суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)		0,88

Приложение к паспорту: схема индивидуального теплового пункта

Дата: "25" августа 2024г.

Составил: ответственный за ИТП  О.И.Нигматулин



Место установки теплового счетчика

В систему отопления

В систему отопления

ИЗ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

На горячее водоснабжение

**Общество с ограниченной ответственностью
«Иркутская теплосетевая компания»**

А К Т

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон
за обслуживание тепловых сетей и оборудования**

г. Иркутск

«26» августа 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская теплосетевая компания» (ООО «ИТСК»), далее именуемое **Теплосетевая организация (ТСО)**, в лице генерального директора Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании решения №1/2021 от 22.03.2021г, и

Фалина Ольга Владимировна, далее именуемый **Потребитель**, в лице председателя общего собрания Фалиной Ольги Владимировны, действующей на основании протокола собрания №1/18 от 24.07.2018г. при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, составили настоящий «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон за обслуживание тепловых сетей и оборудования» по перечню теплопотребляющих установок, приведенных в таблице №1 настоящего Акта.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для ТСО считать:

- внешнюю стенку жилого дома, расположенную по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Зеленая, 21-12 квартир, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для Потребителя считать:

- внешнюю стенку жилого дома, расположенную по адресу: Иркутская область, Усольский район с. Мальта, ул. Зеленая, 21-12 квартир, в сторону потребителя, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (узел герметизации) входит в состав имущества объекта капитального строительства и находится в зоне ответственности потребителя.

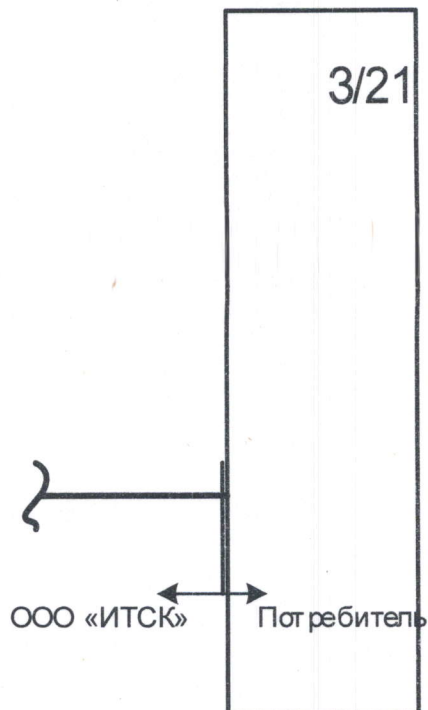
По техническим вопросам обеспечения качественного и надежного теплоснабжения обращаться по тел. 43-68-55

Перечень теплопотребляющих установок.

Таблица №1

№ п/п	Наименование теплопотребляющих установок	Место расположения	Тепловая нагрузка в Гкал/час			
			Q _{от}	Q _{в.}	Q _{твс}	Q _{общ}
1	Жилой дом	обл Иркутская, р-н Усольский, с Мальта, ул Зеленая, дом № 21-12 квартир	0,066793	0,000000	0,036720	0,103513

Схема .



ПОДПИСИ СТОРОН

Теплосетевая организация
Генеральный директор
ООО «ИТСК»



А.Ю. Хвостов

Начальник участка
тепловых сетей

О.И. Нигматулин

О.И. Нигматулин

Потребитель
Председатель общего собрания

О.В. Фалина
М.П.

Капутская Ольга Сергеевна
Тел.43-88-81